



**UAB „Vilniaus Geodezijos linija“**  
Perkūnkiemio g. 4A, Tel. +370 600 22380  
PVM kodas LT100011543917  
El. paštas: info@geoline.lt  
Įmonės kodas 304766501  
A/s LT76 1010 0510 0422 2796 Luminor  
Bank AB

# NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **0101/0034:153**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44/1296980**

Adresas: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Antakalnio g. 74**

Lapų skaičius: **24**

Vilnius, 2019

Tomo Nr. 1

Registro 44/1296980

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	TITULINIS		2019-12-18	1	1	
2	BYLOS APYRAŠAS		2019-12-18	1	2	
3	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		2019-12-18	1	3	
4	AUKŠTŲ PLANAI		2019-12-18	5	4-8	
5	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2019-12-18	2	9-10	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2019-12-18	3	11-13	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2019-12-18	1	14	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-12-18	6	15-20	
9	6A FORMA		2019-12-18	4	21-24	

Vidaus apyrašo lapų

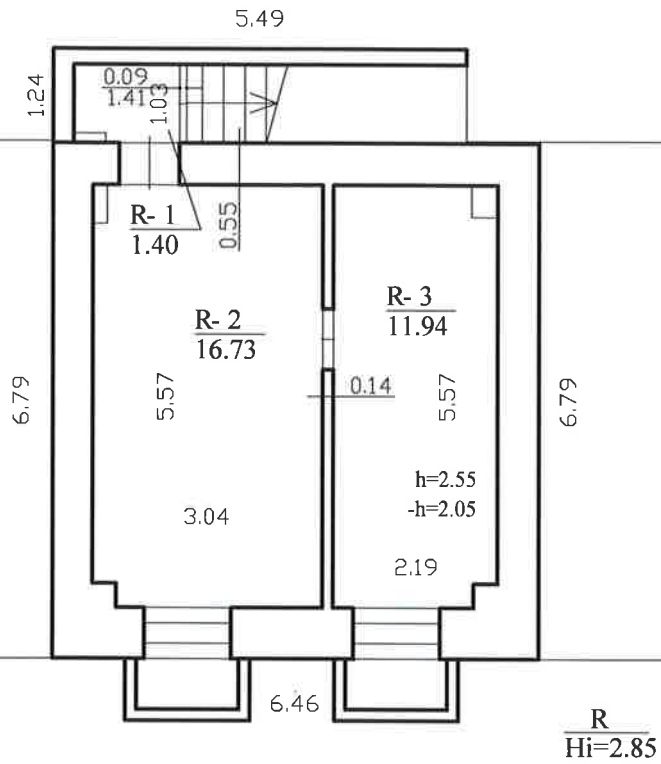
24

Direktorius Antanas Savickis

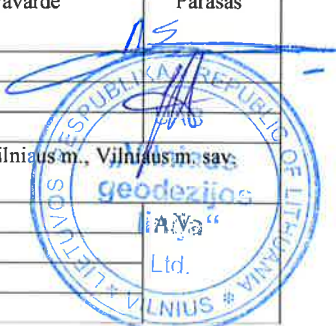


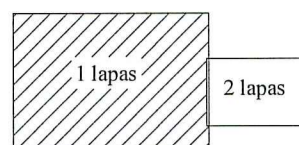


# RŪSIO PLANAS M 1:100

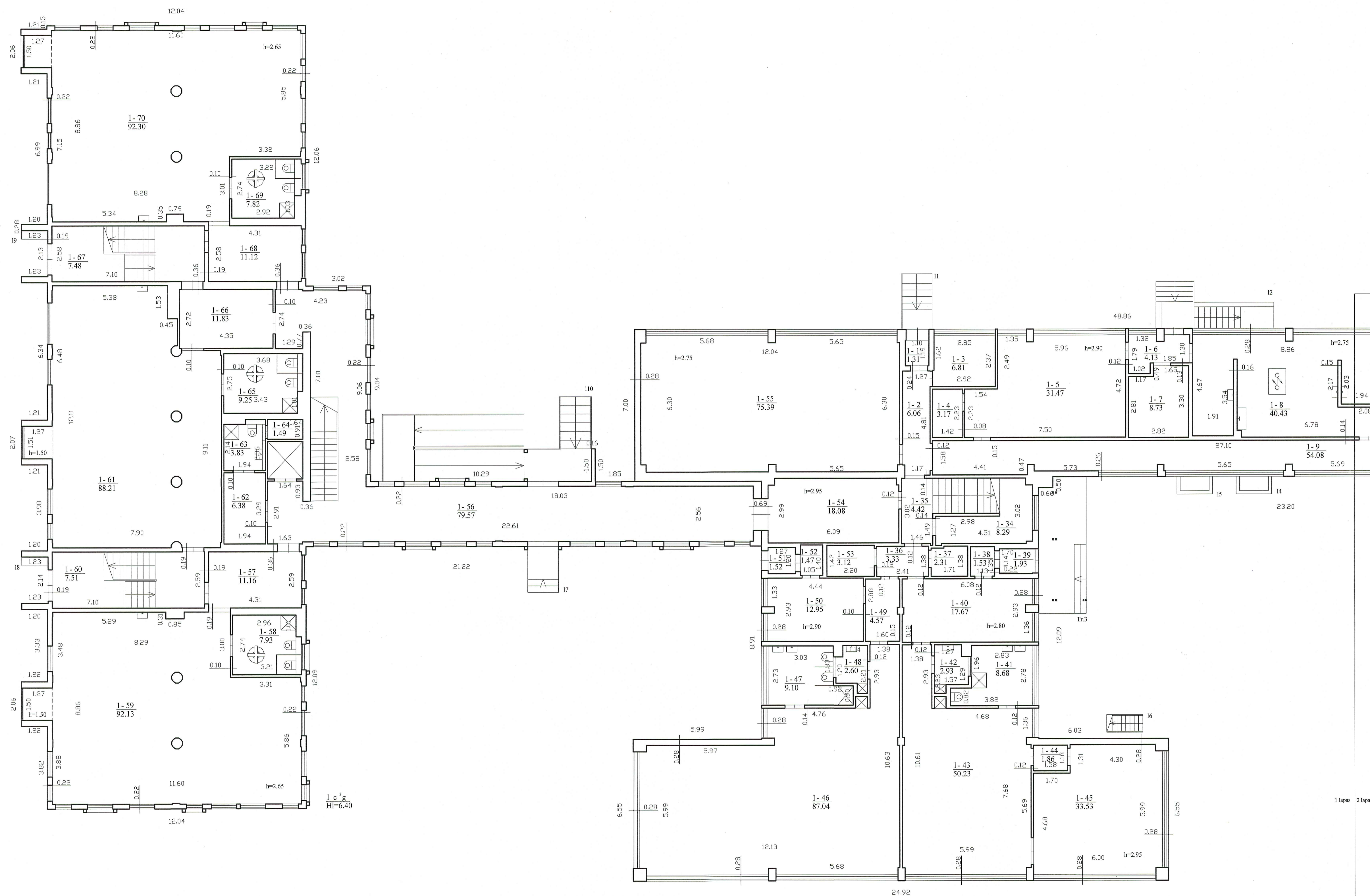


		UAB "Vilniaus Geodezijos linija" įm. k. 304766501, Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius info@geoline.lt, tel. nr. +370 620 75276	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
2M-M-1721	Matininkas	A. Savickis	
	Mat. asist.	J. Tuskaitė	
Adresas		Antakalnio g. 74, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Kad. duomenų nustatymo data	2019-12-18		
Plano parengimo data	2019-12-18		
Mastelis	M 1:100		
Pastato pažymėjimas plane	1C2b		





PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

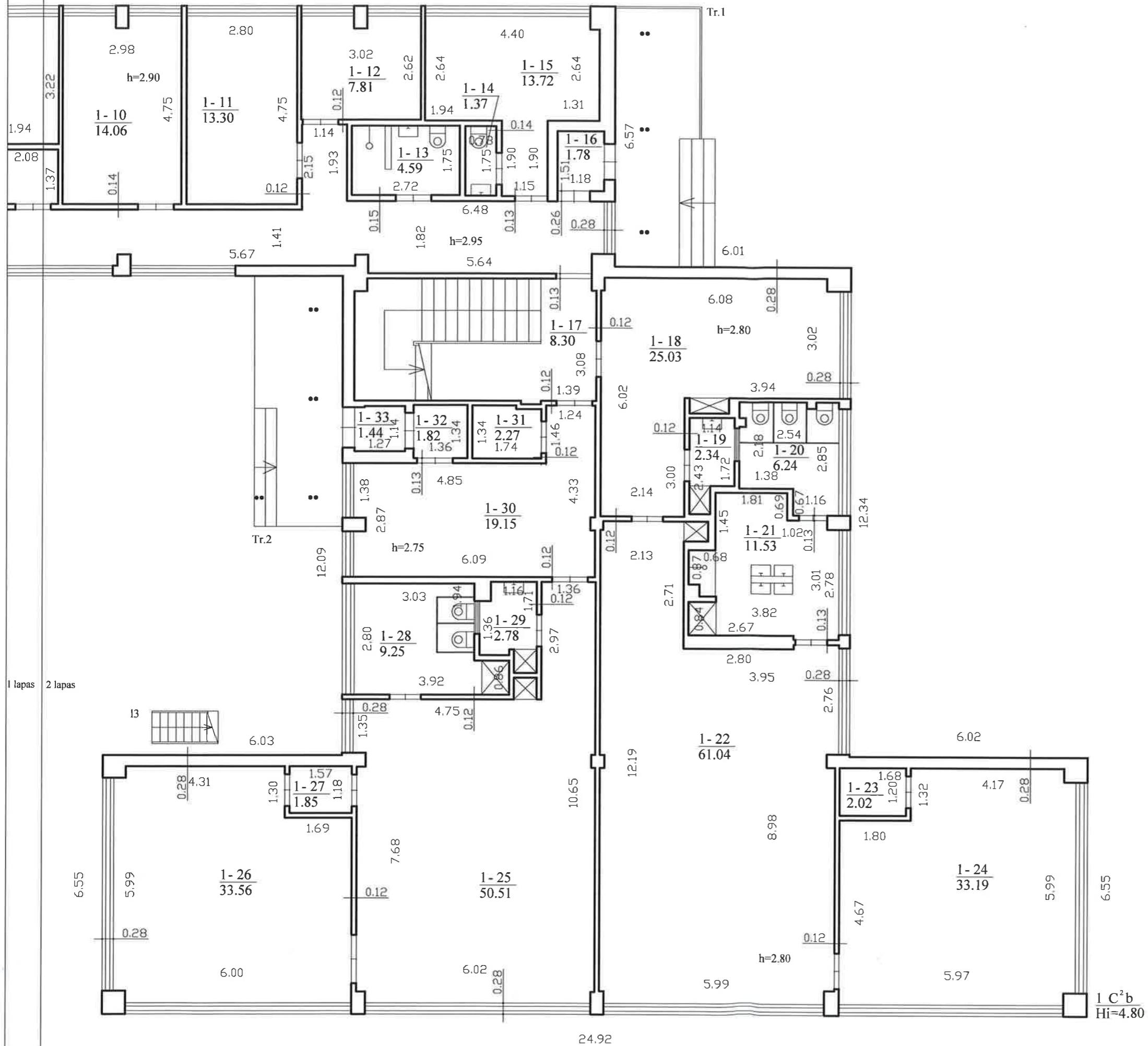


1 c. g.  
H=6.40

1 lapas 2 lapas

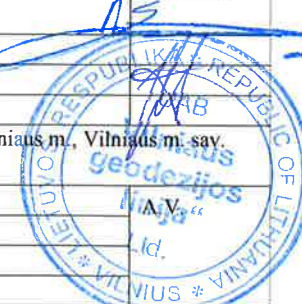
<p>UAB "Vilniaus Geodezijos linija"                  įm. k. 304766501, Perkinkštieji g. 4A, Vilnius                  info@geoline.lt, tel. nr. +370 620 75276</p>			
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
ZM-M-1721	Matavinkas Mat. asist.	A. Savickis J. Tuskaite	
Adresas: Antakalnio g. 74, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.			
Kad. duomenų nustatymo data	2019-12-18	UAB "Vilniaus Geodezijos linija"	A. V.
Plano parengimo data	2019-12-18	UAB "Vilniaus Geodezijos linija"	A. V.
Mastelis	M 1:100	UAB "Vilniaus Geodezijos linija"	A. V.
Pastato pažymėjimas plane	IC2b	UAB "Vilniaus Geodezijos linija"	A. V.

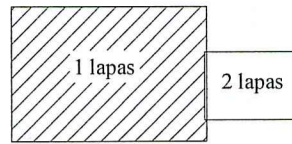
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



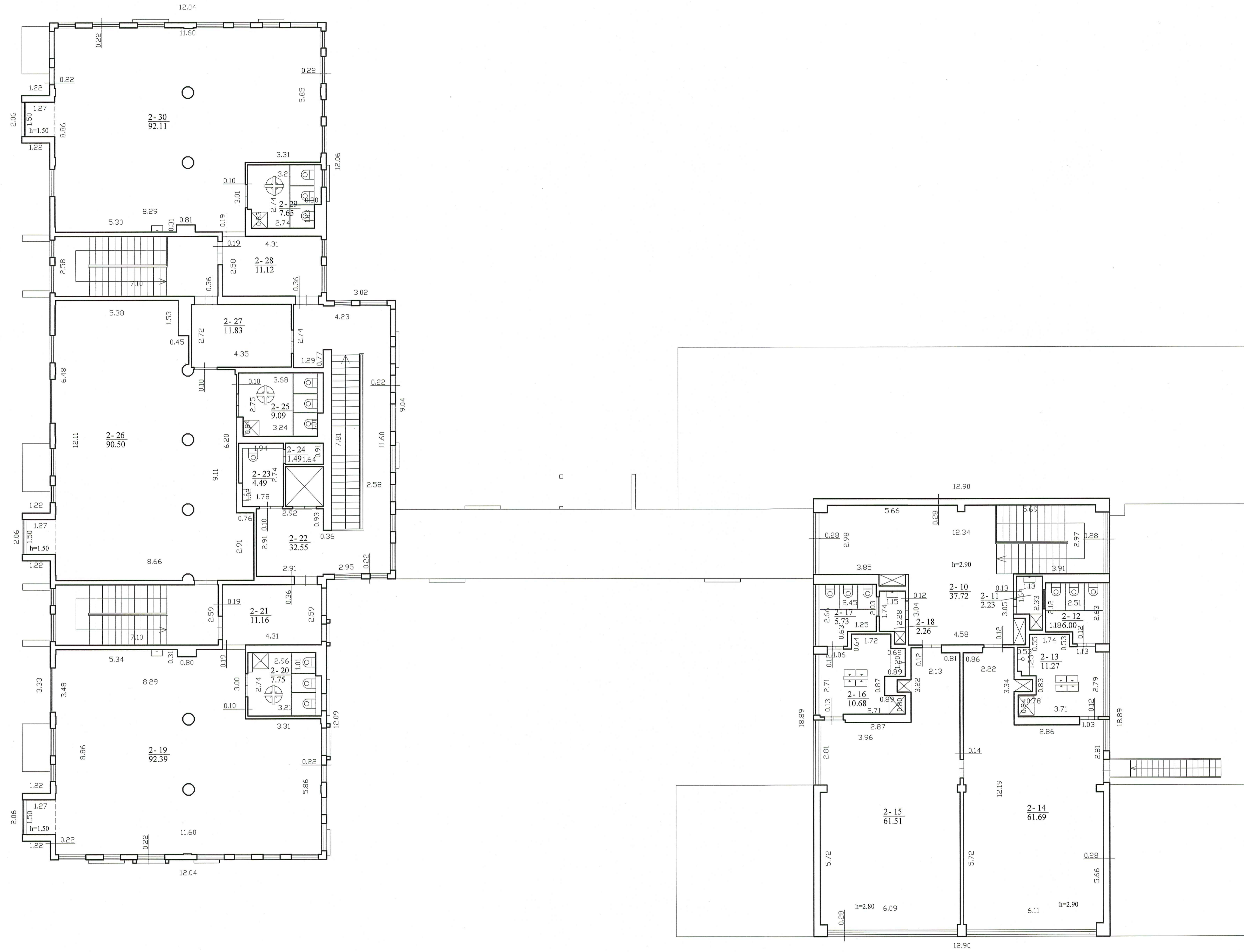
1 lapas 2 lapas

		UAB "Vilniaus Geodezijos linija" j.m. k. 304766501, Perkūnkio g. 4A, Vilnius info@geoline.lt, tel. nr. +370 620 75276	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
2M-M-1721	Matininkas	A. Savickis	
	Mat. asist.	J. Tuskaitė	
Adresas		Antakalnio g. 74, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Kad. duomenų nustatymo data	2019-12-18		
Plano parengimo data	2019-12-18		
Mastelis	M 1:100		
Pastato pažymėjimas plane	1C2b		





ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

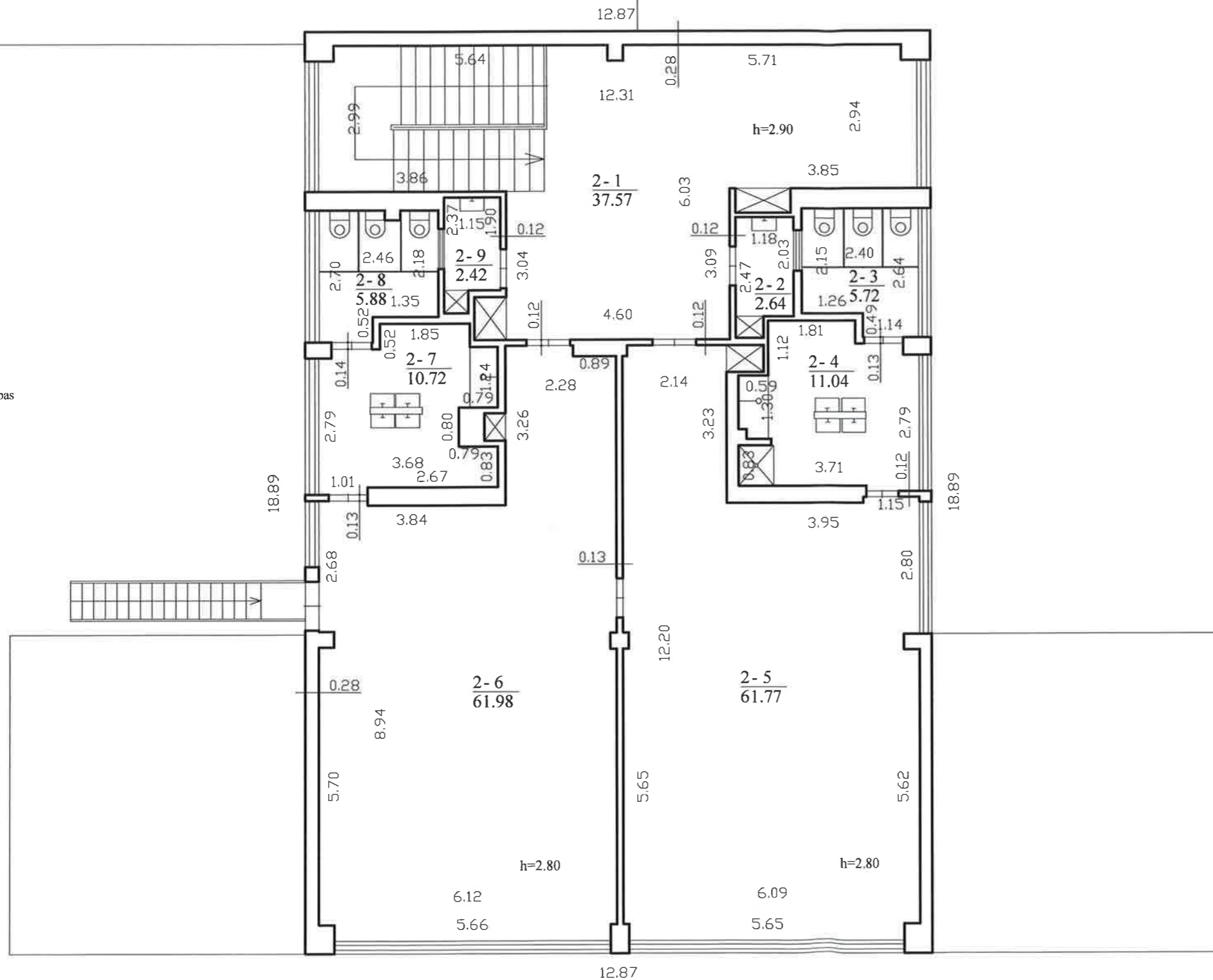


		UAB "Vilniaus Geodėzijos linija" įm. k. 304766501, Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius info@geolme.lt, tel. nr. +370 620 75276	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigės	Vardas Pavardė	Parasas
2M-M-1721	Mainininkas	A. Ševickis	
	Mat. asist.	J. Tuskaitė	
Adresas		Antakalnio g. 74, Vilnius m. sav.	
Kad. duomenų nustatymo data	2019-12-18		
Plano parengimo data	2019-12-18		
Mastelis	M 1:100		
Pastato pažymėjimas plane	IC2b		



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

1 lapas 2 lapas



		UAB "Vilniaus Geodezijos linija" įm. k. 304766501, Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius info@geoline.lt, tel. nr. +370 620 75276	
		Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1721	Pareigos Matininkas
Adresas		Antakalnio g. 74, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Kad. duomenų nustatymo data		2019-12-18	
Plano parengimo data		2019-12-18	
Mastelis		M 1:100	
Pastato pažymėjimas plane		1C2b	



UAB "Vilniaus geodezijos linija", kodas: 304766501, adresas: Vilnius, Linkmenų g. 5-46  
Matininkas(-ė) ANTANAS SAVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1721

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 74  
**Paskirtis** Mokslo  
**Pavadinimas** Lopšelis - darželis  
**Žymėjimas plane** 1C2b  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2019-12-18    **Unikalus numeris** 1096-4000-9014





Direktorius



ANTANAS SAVICKIS

2019-12-20 11:32:56



\* 1 1 0 9 4 2 3 5 7 5 \*

Lapas 2 iš 2

UAB "Vilniaus geodezijos linija", kodas: 304766501, adresas: Vilnius, Linkmenų g. 5-46  
 Matininkas(-ė) ANTANAS SAVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1721

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 74  
**Paskirtis** Mokslo  
**Pavadinimas** Lopšelis - darželis  
**Žymėjimas plane** 1C2b  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2019-12-18 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 0101/0034:153  
**Statybos būklė** **Unikalus numeris** 1096-4000-9014  
**Pastaba** Su terasomis:  
 Tr.1 - 15,49 kv.m.  
 Tr.2 - 14,03 kv.m.  
 Tr.3 - 13,70 kv.m.

<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingasis	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1964	<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1964	<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2018	<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2019	<b>Grindys:</b>	Laminuotos plokštės
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Šildymas:</b>	Bendr. centr. šild. sist.
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis vandentiekis
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Karštas vanduo:</b>	Yra
<b>Tūris: kub. m</b>	8232	<b>Elektra:</b>	Yra
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	2076,73	<b>Viryklė:</b>	Elektrinė
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	1603	<b>Vonios kambarys:</b>	Yra
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	2521	<b>Vėdinimas ir kondicionavimas:</b>	Nėra
<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis	<b>Koordinatė X:</b>	6064521
<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio blokai	<b>Koordinatė Y:</b>	584586
<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis		



\* 1 1 0 9 4 3 6 7 1 9 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1C2b		
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis- darželis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1964	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	1236,52
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1964	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2018	<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio blokai
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2019	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Laminuotos plokštės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	4675		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	R		
<b>Pavadinimas</b>	Rūsysis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1964	<b>Aukštų skaičius:</b>	1
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1964	<b>Tūris: kub. m</b>	125
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	30,07
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio blokai
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Gelžbetonio blokai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1c2g		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	810,14
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2019	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Metalas su karkasu
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Metalas
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Medinės dailylentės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Metalas
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Polivinilchloridas
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Faneruotos
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Metalinės dailylentės
<b>Tūris: kub. m</b>	3432		

Direktorius



ANTANAS SAVICKIS



\* 1 1 0 9 4 3 6 7 1 9 \*

UAB "Vilniaus geodezijos linija", kodas: 304766501, adresas: Vilnius, Linkmenų g. 5-46  
 Matininkas(-ė) ANTANAS SAVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1721

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

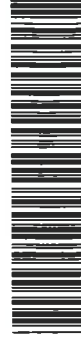
Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 74  
 Unikalus numeris 1096-4000-9014  
 Vertės nustatymo data 2019-12-18

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stąbos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2b	Lopšelis - darželis	1.2	kub. m	8232	Modelis:16698	164	1350000	20	1080000		445000
1C2b	Lopšelis- darželis	0.8	kub. m	4675	NTK 2019-2.13.4	178.43		34			
R	Rūsųs	0.8	kub. m	125	NTK 2019-2.13.4	158.4		44			
1c2g	Priestatas	1.7	kub. m	3432	NTK 2019-2.13.2	144.06		0			



Direktorius

ANTANAS SAVICKIS



UAB "Vilniaus geodezijos linija", kodas: 304766501, adresas: Vilnius, Linkmenų g. 5-46  
 Matininkas(-ė) ANTANAS SAVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1721

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 74  
 Paskirtis Mokslo  
 Pavadinimas Lopšelis - darželis  
 Žymėjimas plane 1C2b  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-12-18 Unikalus numeris 1096-4000-9014

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	1,40									1,40	
R	R	2	Sandėlis	16,73									16,73	
R	R	3	Sandėlis	11,94									11,94	
			Iš viso rūsyje ( 3 patalpos )	30,07									30,07	
1	1	1	Tambūras	1,31									1,31	
1	1	2	Koridorius	6,06								6,06		
1	1	3	Kabinetas	6,81								6,81		



\* 1 1 0 9 4 3 2 1 0 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	4	Pagalbinė patalpa	3,17									3,17	
1	1	5	Ugdymo patalpa	31,47								31,47		
1	1	6	Koridorius	4,13									4,13	
1	1	7	Sandėlis	8,73									8,73	
1	1	8	Virtuvė	40,43								40,43		
1	1	9	Koridorius	54,08								54,08		
1	1	10	Kabinetas	14,06								14,06		
1	1	11	Kabinetas	13,30								13,30		
1	1	12	Kabinetas	7,81								7,81		
1	1	13	San. mazgas	4,59									4,59	
1	1	14	San. mazgas	1,37									1,37	
1	1	15	Kabinetas	13,72								13,72		
1	1	16	Tambūras	1,78									1,78	
1	1	17	Koridorius	8,30								8,30		
1	1	18	Drabužinė	25,03								25,03		
1	1	19	Virtuvė	2,34									2,34	
1	1	20	San. mazgas	6,24									6,24	
1	1	21	Prausykla	11,53									11,53	
1	1	22	Kambarys	61,04								61,04		
1	1	23	Pagalbinė patalpa	2,02									2,02	
1	1	24	Kambarys	33,19								33,19		



\* 1 1 0 9 4 3 2 1 0 2 \*







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	17	San. mazgas	5,73									5,73	
2	2	18	Virtuvė	2,26									2,26	
2	2	19	Kambarys	92,39								92,39		
2	2	20	San. mazgas	7,75									7,75	
2	2	21	Drabužinė	11,16								11,16		
2	2	22	Koridorius	32,55								32,55		
2	2	23	San. mazgas	4,49									4,49	
2	2	24	Pagalbinė patalpa	1,49									1,49	
2	2	25	San. mazgas	9,09									9,09	
2	2	26	Kambarys	90,50								90,50		
2	2	27	Drabužinė	11,83								11,83		
2	2	28	Drabužinė	11,12								11,12		
2	2	29	San. mazgas	7,65									7,65	
2	2	30	Kambarys	92,11								92,11		
Iš viso antrame aukšte ( 30 patalpos )				770,96								663,90	107,06	
Iš viso ( 103 patalpos )				2076,73								1779,00	297,73	

Direktorius



*[Handwritten signature]*

ANTANAS SAVICKIS

